

Auftrag zur Erstellung einer Nebenkostenabrechnung

Name und Anschrift des Eigentümers:

ich/wir beauftragen

Schnakenberg Immobilien
Lange Straße 4A
27232 Sulingen

mit der Erstellung der Nebenkostenabrechnung für das Jahr _____. Es sollen alle gemäß Betriebskostenverordnung umlagefähigen Kosten auf den Mieter umgelegt werden. Die Umlageschlüssel sollen aus der vorangegangenen Abrechnung übernommen werden.

Objektanschrift: _____

Anzahl Wohnungen: ____ Anzahl Gewerbe: ____ Anzahl Garagen: ____

Folgende Besonderheiten sollen bei der Abrechnungserstellung beachtet werden:

Heizkostenabrechnung:

- 1a) ☐ es muss keine Heizkostenabrechnung erstellt werden, da jeder Mieter eine eigene Heizung in der Wohnung hat
- 1b) ☐ die Heizkostenabrechnung wurde bereits erstellt (z.B. durch techem, ista, KALO,...)
- 1c) ☐ die Heizkostenabrechnung muss noch erstellt werden,
- 2a) ☐ bitte übermitteln Sie die entsprechenden Daten an das Unternehmen

2b) ☐ durch Schnakenberg Immobilien

3a) ☐ Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral

3b) ☐ Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral. Die Zählerstände des Wärmemengenzählers für das Warmwasser lauten wie folgt:

01.01. des Abrechnungsjahres: _____

31.12. des Abrechnungsjahres: _____

4a) ☐ Für Heizstrom gibt es einen eigenen Stromzähler

4b) ☐ Für Heizstrom gibt es einen Zwischenzähler hinter dem Zähler

5a) ☐ für Allgemeinstrom

5b) ☐ für die Wohnung des Mieters _____

4c) ☐ Für Heizstrom gibt es keinen separaten Zähler. Der Strom läuft über

6a) ☐ Den Allgemeinstromzähler

6b) ☐ Den Wohnungszähler von Mieter _____

Mieter- und Zählerdaten (bitte geben Sie nur die Daten für das Abrechnungsjahr an):

Lage der Wohnung im Haus (z.B. Erdgeschoss rechts)	Mietername und Personenanzahl	geleistete Nebenkosten- vorauszahlung in Euro	ggf. Ein- bzw. Auszugsdatum bei Mieterwechsel im Abrechnungsjahr	Zählerart (z.B. Kaltwasser, Warmwasser, Wärme)	Zählerstand 01.01. des Abrechnungsjahres bzw. Einzug	Zählerstand 31.12. des Abrechnungsjahres bzw. Auszug

- ☐ Ich/wir wünsche/n die Zusendung der Abrechnungen per Post
☐ Ich/wir wünsche/n die Zusendung der Abrechnung an folgende Mailadresse / WhatsApp-Nr.:
-

Bei Rückfragen erreichen Sie mich/uns unter der Telefonnummer: _____
oder per Mail an _____

☐ Ich/wir bin/sind mit der digitalen Speicherung und Verarbeitung aller Daten, welche in Verbindung mit diesem Auftrag stehen, einverstanden. Ich versichere/wir versichern Eigentümer bzw. Bevollmächtigter des Eigentümers der o.g. Immobilie zu sein.

Fügen Sie diesem Auftrag bitte folgende Unterlagen bei:

- die letzte erstellte Nebenkostenabrechnung
- sämtliche Rechnungen der umlegbaren Kosten (Sollten Sie sich unsicher sein, ob eine Rechnung umlegbar ist oder nicht, übersenden Sie uns diese gerne trotzdem, wir prüfen das für Sie.)
- Sofern Sie 1a angekreuzt haben: Heizkostenabrechnungen
- Sofern Sie 2a angekreuzt haben: Datenblatt des Abrechnungsunternehmens
- Sofern Sie 4b angekreuzt haben: Zählerstände des Zwischenzählers zu Beginn und Ende des Abrechnungsjahres
- Nur bei Mieterwechsel: neue Anschrift des ehemaligen Mieters

Hinweis:

Die Abrechnung/en werden Ihnen als Eigentümer zugesandt, sodass Sie Gelegenheit haben diese vor dem Versand an den/die Mieter zu prüfen.

Kosten:

Für die Erstellung der Abrechnung entstehen folgende Kosten:

- Nebenkostenabrechnung 59,50 Euro brutto (50,00 Euro netto) je Abrechnung
- Ermittlung der Verbräuche, z.B. Wasser, 11,90 Euro brutto (10,00 Euro netto) je Abrechnung ; die Kosten sind in der Regel umlegbar
- Verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung 71,40 Euro brutto (60,00 Euro netto) je Abrechnung ; die Kosten sind in der Regel umlegbar
- Heizkostenabrechnung mit festem Verteiler 11,90 Euro brutto (10,00 Euro netto) je Abrechnung
- Splittung der Heizkostenabrechnung je Mieter oder Übermittlung der Daten an ein Fremdunternehmen für die Erstellung der Heizkostenabrechnung 17,85 Euro brutto (15,00 Euro netto)
- Die Prüfung z.B. eines unsortierten Ordners oder von Kontoauszügen wird nach tatsächlichem Aufwand mit 71,40 Euro brutto/Stunde (60,00 Euro netto) abgerechnet.

(Ort, Datum)

(Unterschrift Eigentümer)